

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	002
Código Nacional		Hoja 1	PR	024

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 10 9 A 9	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 10 9 A 9	3.4. Nomenclatura antigua	CL 10 No. 9-73/75/79
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	002	3.10. No. de predio	024
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	546,6
Frente (ml)	14,7	Área ocupada (m2)	546,6
Fondo (ml)	41,8	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Sin uso	N.A.
			más pisos
			N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	<b>N2-T1-G2</b>
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**

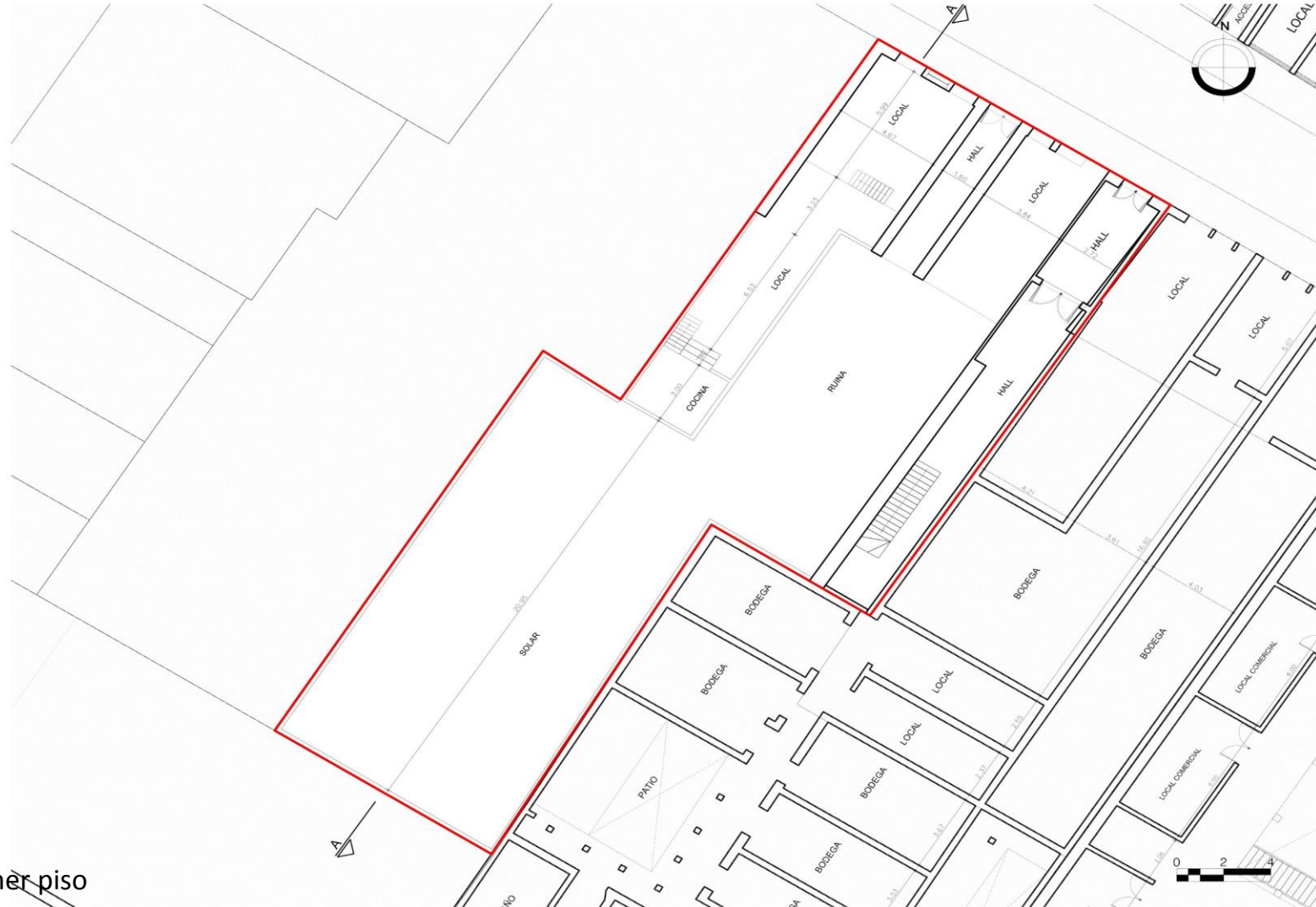

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

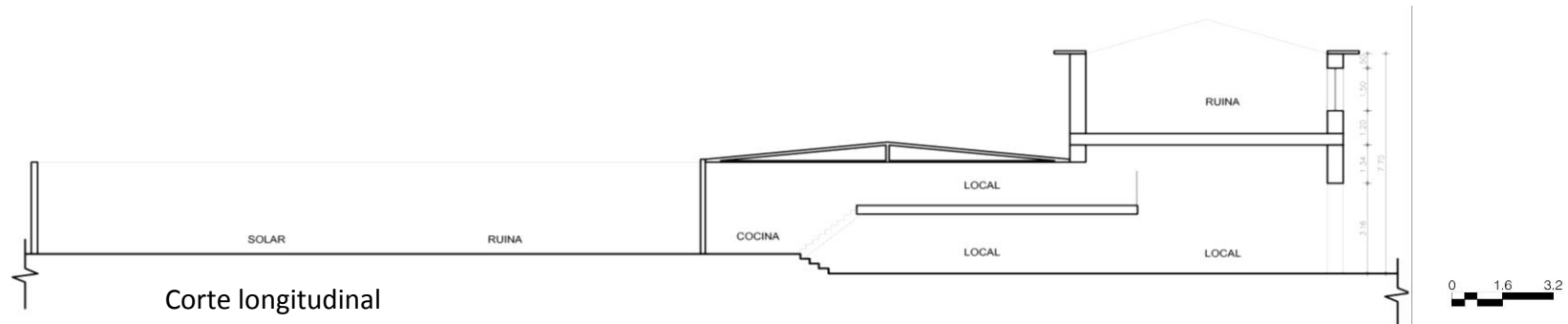

Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106002024	de 5
	Fecha:	2018		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	002	
						Código Nacional	Hoja 2	PR	024		
<b>12. ORIGEN</b>						<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX								
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano								
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial								
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>											
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión					
Ocupación actual											
Observaciones	Ocupación no documentada										
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>							
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado							
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado							
13.3. Número documento	Varios			No documentado							
13.4. Dirección	No documentado			No documentado							
13.5. Departamento	No documentado			No documentado							
13.6. Municipio	No documentado			No documentado							
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado							
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado							
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>						Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 14.7 m y fondo de 41.81 m, logrando una proporción de 1 a 2.8 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 10. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central y traspatio, aunque buena parte se encuentra demolida y con acceso restringido. Su uso actual es comercial con locales en el primer piso, ubicados en la crujía de acceso; el segundo piso no tiene ningún uso. Desde la calle se accede directamente a cada uno de los 2 locales comerciales; también cuenta con acceso central que distribuye al inmueble vecino por el costado oriental. La fachada consta de vanos verticales, zócalo en piedra, cornisa y alero de cubierta en madera sobre canes y canal metálica. El primer piso consta de 7 vanos de acceso, incluida la portada principal con molduras decorativas y una oriental con sillares de piedra, que comunica con el inmueble colindante, mientras que el 2° piso consta de 5 vanos de puertaventana con molduras decorativas; los 3 centrales con un balcón compartido con baranda en forja, y los laterales, con gabinetes vidriados con estructura de madera, todos apoyados en repisas en mampostería sobre ménsulas. El sistema estructural es de muros de carga con revestimiento de pañete y pintura, entepiso en madera y sin cubierta. Las escaleras son en concreto con barandas metálicas, carpinterías de madera en ventanas y gabinetes, carpintería metálica en puertas de acceso y barandas.</p>						<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>					
<b>15. OBSERVACIONES</b>						<p>Inmueble construido en las últimas décadas del siglo XIX o primeras del XX. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso de comercio. Es propiedad horizontal y no se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. De acuerdo con aerofotografías históricas, hasta finales del siglo XX se conservaban el patio central y traspatio en C, pero que hoy son parcialmente reconocibles debido a las demoliciones en la parte posterior a la crujía de acceso, luego de dos incendios ocurridos, según lo manifestado por sus propietarios. La cubierta prácticamente no existe y presenta grandes faltantes en fachada, sobre todo, en elementos de madera; asimismo existe riesgo de colapso de algunos muros y balcón, por lo que le fue instalada una estructura provisional de madera en fachada. De acuerdo con revisión documental, en 2003 se efectuó una visita para verificar el estado de la edificación luego de un incendio ocurrido en fecha no especificada. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>					
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.								Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2
						Fecha: 2018					
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble	003106002024		de 5		
						Fecha: 2018					

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Norte**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor Histórico:** El inmueble fue construido a finales del s. XIX o comienzos del XX en una manzana conformada durante el período colonial. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar del estado de deterioro en que se encuentra luego de ser escenario de 2 incendios. No se observan modificaciones importantes fuera de algunas adaptaciones para el uso comercial en locales.

**Valor Estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de su estado de deterioro y de haber perdido su cubierta y buena parte de sus carpinterías en madera. Es representativa del período Republicano, así como de la consolidación urbana de la época. Conserva elementos decorativos en vanos de fachada entre los que resaltan sus arcos de medio punto, los mascarones, las molduras fitomorfas, los gabinetes en madera y los cancelos en segundo piso.

**Valor Simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad conformada durante el período republicano. Ubicado en un sector reconocido por las ventas de calzado más barato de Bogotá en los años 40, en el que la plaza de mercado y la Iglesia de La Concepción, así como el paso del tranvía por calle en que está localizado, generaron un nutrido flujo peatonal.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Esta construcción hace parte del conjunto patrimonial que se destaca en la calle 10, principal vía que estructura la traza urbana del centro histórico, es fiel representación de la calidad arquitectónica que jerarquiza la vía y reitera su importancia en la ciudad del período republicano.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106002024	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 9

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 10

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.